



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/002

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.01.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **12.12.2023** tarihli ilk birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1412 nolu adanın bulunduğu alanda ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.12.2023** tarihli ve **331121** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye ilçesi, Çatalpınar Mahallesi, 1412 adada hazırlanan UİP-521036384 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Çatalpınar Mahallesi, 1412 nolu ada ile Tabakhane Deresi arasında park planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile 1412 ada ile Tabakhane deresi arasındaki park alanlarının bir kısmı kaldırılarak 7 metre imar yolu planlanmıştır. İlgili plan değişikliği Ünye Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve imar planı genel ilkelerine aykırılık teşkil eden değişiklik teklifinin **komisyonumuzca yürürlükte olan uygulama imar planı kararlarına dönülmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye